



€ 4.550 | BRUSSEL | REF. 6337794



TERRAS OPP

62 m²



BEWOONBARE OPP

200 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Brussel

 **1000**
Brussel

Brussel - Op een steenworp afstand van de Zavel - Prachtige duplex met een oppervlakte van ± 200 m² gelegen op de 3e & 4e verdieping. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer van ± 75m² met toegang tot een mooi achterterras, volledig uitgeruste BULTHAUP Amerikaanse keuken met ontbijthoek, drie slaapkamers (± 29, 36 en 15m²), twee badkamers, badkamer, een doucheruimte, 3 toiletten, niet-uitgeruste wasruimte. Dit omvat ook talrijke kasten, alarm, gepantserde deur, individuele gasboiler, video-intercom.

Mogelijkheid tot het huren van een afgesloten garagebox tegen meerprijs (150 euro/maand) en een kelder.

Meer info : www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 4.550	Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Oppervlakte terras	62 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	3
Verdiepingen	5	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1830	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	202 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

