



€ 1.495.000 | BRUSSEL | REF. 6337509



TERRAS OPP

69.5 m²


BEWOONBARE OPP

197 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK'S appartementen !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

A61 - 197 m² - terrace 69,5 m²

Prachtige 3 slaapkamer penthouse met een mooi terras rondom het appartement & perfect georiënteerd.

De woonkamer, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken + een bijkeuken/technische ruimte en een wasruimte bevinden zich aan de voorzijde van het appartement.

De master slaapkamer heeft een toegang tot het prachtige terras, een complete badkamer en een kleedkamer maken ook deel uit van deze privé ruimte.

De 2 andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en genieten van de ochtendzon en de rust van de binnenplaats.

1 doucheruimte, 1 apart toilet, 1 tweede complete badkamer grenst aan een van de slaapkamers, 1 kantoorruimte . (kelder en parking in extra).

Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB B+.

Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %).

Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand.

Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	197 m ²
Oppervlakte terras	69.5 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	6	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	vloerverwarming
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	46 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

