



€ 260.000 | UKKEL | REF. 6337052



TERRAS OPP

 5 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 86 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Ukkel: Ruim 1-slpk appartement met garagebox


**1180  
Ukkel**

IN OPTIE !!!

Ukkel: Winston Churchill - Ruim 1-slaapkamer appartement te renoveren met een oppervlakte van meer dan 86m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van een standingvol gebouw. Voorzien van een gepantserde deur, videofonie, inkomhal, WC, vestiaire, woon-/eetkamer (parket) van ±33m<sup>2</sup> aan de voorzijde van het gebouw met een klein balkon, aparte semi-uitgeruste keuken van ±12m<sup>2</sup> met ontbijthoek. Aan de tuinzijde, een slaapkamer van 13m<sup>2</sup> met parketvloer, achterbalkon met uitzicht op de zuidgerichte tuin, en een badkamer. Aan de achterzijde is er een elektrisch rolluik, een grote kelder en een garagebox (20.000 euros) die dit geheel compleet maken. Dicht bij alle winkels, scholen en openbaar vervoer, dit ruime appartement heeft meer nodig dan alleen een likje verf. EPC F

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 260.000	Bewoonbare oppervlakte	86 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Garages	1
Verdieping	1	Verdiepingen	7
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1956
Staat	te renoveren	Gevels	2
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	1
Verwarming	stookolie cv	Buurt	residentiële wijk
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	291 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2437 €	Lasten huurder	320 €
------------------------	--------	----------------	-------

