



€ 7.000 | WATERLOO | REF. 6336901



BEWOONBARE OPP

584 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

4000 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



GARAGES

3

## Huis in Waterloo

 **1410 Waterloo**

Grens Waterloo / Sint-Genesius-Rode - op een terrein van 40 are - prachtig pand (villa met vier gevels en zwembad + de conciërgerie) in perfecte staat van ±.584m<sup>2</sup> gelegen in de oude Golfwijk. Het hoofdhuis is +- 460 m<sup>2</sup> en omvat een grote hal met vestiaire, 1 gastentoilet, bureau, een mooie woonkamer met balkenplafond, een open haard en toegang tot de tuin; super uitgeruste keuken en aparte eetkamer met toegang tot de tuin en verwarmd buitenzwembad; een grote polyvalente ruimte ook met toegang tot het terras en het zwembad; garage voor 2 auto's, een wasruimte, kelders. Op de eerste verdieping: 4 slaapkamers, 3 badkamers en een doucheruimte, kleedkamers in alle kamers.

De conciërgerie is +- 124 m<sup>2</sup>: een woonkamer met een ingerichte Amerikaanse keuken met toegang tot het privéterras, 2 slaapkamers, een badkamer, een badkamer; Een polyvalente ruimte (kantoor), wasruimte, garage. Dubbele beglazing, elektrische poort. Heggen snoeien (twee keer per jaar) + overwinteren van het zwembad en voorbereiding op het seizoen zijn bij de huurprijs inbegrepen. Een must-see! .

Meer info : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / tel : 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                        |                        |                    |
|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Type               | huis                   | Gemeente               | Waterloo           |
| Prijs              | € 7.000                | Bewoonbare oppervlakte | 584 m <sup>2</sup> |
| Oppervlakte grond  | 4000 m <sup>2</sup>    | Oppervlakte terras     | 60 m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers        | 6                      | Badkamers              | 4                  |
| Douchekamers       | 2                      | Garages                | 3                  |
| Parkings (binnen)  | 3                      | Parkings               | 8                  |
| Verdiepingen       | 1                      | Beschikbaar            | onmiddellijk       |
| Bouwjaar           | 1995                   | Staat                  | uitstekend         |
| Oppervlakte tuin   | 3500 m <sup>2</sup>    | Gevels                 | 4                  |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd | Bureau                 | ✓                  |
| Bureau oppervlakte | 12 m <sup>2</sup>      | Toiletten              | 7                  |
| Wasplaats          | ✓                      | Verwarming (type)      | individueel        |
|                    |                        | Verwarming             | stookolie cv       |
| Buurt              | rustig                 | Buurt                  | residentiële wijk  |
| Kelder             | ✓                      | Dubbele beglazing      | ✓                  |
| EPC                | 570 kW/m <sup>2</sup>  | EPC categorie          | G                  |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |   |
|------------------------------|-----------------|--|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied      | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld   |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |

### FINANCIEEL

