



€ 2.900 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6334714



TERRAS OPP

96 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

198 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Sint-Pieters-Woluwe, in een uitzonderlijk domein van 2 hectare, gelegen in een park met vijver, een luxueus appartement van 198 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond van een recent gebouw. Het appartement beschikt over een mooie inkomhal met garderobe en apart toilet van 21 m<sup>2</sup>, natuursteen, een woonkamer van 60 m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken (Leicht) van 17 m<sup>2</sup>, gemaakt van natuursteen, 2 slaapkamers (18 en 21 m<sup>2</sup>) met dressing en vloer, 2 badkamers met douche en bad. 3 WC. Wasruimte voorzien van een wasmachine en droger. Veel kasten. Zeer mooi terras van 96m<sup>2</sup> rondom het gehele appartement. Gesloten garagebox voor een auto met een aangrenzende kelder. Centrale verwarming op gas. PEB C+

Meer informatie op [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.900	Bewoonbare oppervlakte	198 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	96 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2009
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	96 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	112 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	780 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

