



€ 2.900.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6334051



BEWOONBARE OPP

 988 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 6135 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

5



GARAGES

4

## Prachtige en unieke eigendom grenzend aan het Zoniënwoud

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Uitzonderlijke villa, gebouwd in 1959 naar een ontwerp van de architecten Polak, gelegen in één van de meest prestigieuze wijken van de hoofdstad en omring door een prachtig park. De woning strekt zich uit rondom een centrale en ruime inkomhal met majestueuze trap. Kijkend naar de tuin bestaat het gelijkvloers uit drie opeenvolgende ontvangstruimtes met prachtig eikenhouten parket (eetkamer, salon met open haard en bureau met lijstwerk). Verder zijn er nog een vestiaire en gastentoilet, een keuken, een bijkeuken en een dienstingang. Er is ook nog een tweede leefruimte of familyroom met open haard en keuken. Op de eerste verdieping is er enerzijds de master bedroom met dressing en volledige badkamer. Anderzijds zijn er 6 slaapkamers en 4 badkamers, een linnenkamer en een studio. Op kelderniveau: wijnkelder, speelkamer met bar, wasplaats, kleedkamers en douches voor het zwembad, een chauffagekelder en berging. Grote garage voor 3 wagens en buitenzwembad. Mogelijkheid tot aankopen van 4 aangrenzende bouwterreinen. EPC G. Contacteer ons voor het volledig dossier.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.900.000	Bewoonbare oppervlakte	988 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	6135 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	83 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	7	Badkamers	5
Garages	4	Parkings	6
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1959	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	6135 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	31 m <sup>2</sup>	Toiletten	7
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	stookolie cv
Buurt	bosrijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	467 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

