



€ 1.100 | UKKEL | REF. 6332299



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Appartement in Ukkel

 **Chaussée de Waterloo 1444, 1180 Ukkel**

Omgeven door bomen en groene ruimtes, gelegen in het hart van FORT JACO - zal dit prachtige huis uit 1930, prachtig gerenoveerd in 2024 met edele en duurzame materialen, volledig ingericht met veel smaak, u verleiden met zijn charme, zijn rust en zijn rustgevende sfeer.

Deze woning van ongeveer 400m² is perfect voor een GEDEELDE LOCATIE .

Het is als volgt samengesteld: Op de begane grond: woonkamer met open haard met aangrenzende eetkamer, grote bibliotheek, prachtig uitgeruste open keuken

In de kelder: zeer mooie veranda die leidt naar de tuin (eetbare tuin met groentebakken) en een ruim terras op het zuidoosten. 2 grote multifunctionele ruimtes in de kelder (kantoren/atelier/gym of meditatie ruimte), 1 tv-kamer.

Op de 2 bovenste verdiepingen: slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Lift, wasruimte, regenwaterrecuperatiesysteem, alarm, uitstekende hoogwaardige thermische en geluidsisolatie, warmtepomp en vmc.

Zeer uitzonderlijk! ...die Shantaram wordt genoemd, wat betekent: van goddelijke vrede zijn...

Meer informatie of bezoek: 02: 375 10 10 - www.victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.100	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdiepingen	2
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Bouwjaar	1930
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	1
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Muurverwarming	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	99 kW/m ²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

