



€ 6.000 | UKKEL | REF. 6331422



BEWOONBARE OPP

280 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

627 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

 **Avenue Wellington 132, 1180 Ukkel**

Ukkel, ideaal gelegen tussen Fort Jaco en de Prins van Oranje, prachtige villa met 280 m<sup>2</sup> woonoppervlak, volledig gerenoveerd in 2017 met gebruik van edele materialen en met veel smaak. Begane grond: grote hal, garderobe en gastentoilet, prachtige woonkamer met eikenhouten vloer en open haard, zitkamer die uitkomt op een prachtig terras en tuin op het zuiden, super uitgeruste open keuken met ontbijthoek, uitgeruste wasruimte en garage met automatische deur.

1e verdieping: grote overloop, hoofdslaapkamer met kleedkamer en prachtige badkamer. Nog drie slaapkamers en een doucheruimte.

Parkeerplaats voor 2 auto's aan de voorkant van het huis. EPC: D

Meer informatie op [www.victoire.be/02.375.10.10](http://www.victoire.be/02.375.10.10)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 6.000	Bewoonbare oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	627 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	50 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	2	Verdiepingen	1
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	onmiddellijk
		Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	400 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Buurt	rustig
Dubbele beglazing	✓	EPC	176 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

