



€ 1.950.000 | SCHAARBEEK | REF. 6330590



BEWOONBARE OPP

 564 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 870 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

4



TERRAS OPP

 30 m<sup>2</sup>

## Uitzonderlijk herenhuis op toplocatie

### 1030 Schaarbeek

Prachtige herenwoning gelegen tegenover het sfeervolle Jamblinne de Meuxplein, op wandelafstand van het Jubelpark, de Europese instellingen en het openbaar vervoer. Dit architecturaal pareltje, ontworpen door architect S. Mayné in 1923, bevindt zich op een uitzonderlijk perceel van 8 are 70, dat doet denken aan een park. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup> beschikt de woning over een imposante inkomhal, ruime en elegante ontvangstruimtes (met open haarden) die uitgeven op het terras en de tuin, een volledig ingerichte luxe keuken, 7 royale slaapkamers, 4 badkamers, een family room en ruime kelders. Bovendien is er de mogelijkheid om een nabijgelegen parkeerplaats aan te kopen. EPC: E- Laat je betoveren door de grandeur en het karakter van deze unieke woning!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	564 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	870 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	7	Badkamers	4
Parkings (binnen)	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1923	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	870 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	6
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	EPC	267 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	E

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4803 €
------------------------	--------



