



€ 745.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6323768



TERRAS OPP

 29.57 m²


BEWOONBARE OPP

 136 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Montgomery omgeving - 3 SLPK appartement NIEUW + terras

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt u dit appartement met 3 slaapkamers op de 1e verdieping in de prachtige complex "Tervueren Square". Een heel prachtig project met 52 appartementen dat een onvergelykbare leefomgeving biedt in Brussel, waar je zowel van de geneugten van de stad als van de weldaad van de natuur kunt genieten.

Dit voorzijde gelegen appartement kijkt uit over de Tervurenlaan en heeft een aangenaam terras verlengt met een groen dak. Het bestaat uit as volgt : Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Grote leefruimte met eetkamer en superuitgeruste open Bulthaup keuken. De nachthal herbergt de 3 slaapkamers, een tweede apart toilet, een doucheruimte en een bijkeuken. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, douche en toilet. Alle 3 de slaapkamers hebben ook toegang tot het terras.

Hoogwaardige afwerking, krachtige domotica, duurzaam gebouw.

Parkeergelegenheid voor auto's (met oplaadstation tegen betaling), motoren en/of fietskarren zijn beschikbaar tegen extra kosten. Kelder ook in extra.

Ideaal gelegen, dicht bij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark, bereikt u het stadscentrum of de Europese wijk in slechts enkele minuten - te voet, op de fiets, met de auto of het openbaar vervoer, alles is binnen handbereik.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid aan 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m², niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Contacteer ons voor meer informatie over dit project / 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 745.000	Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Oppervlakte terras	29.57 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Warmte terugwininstallatie	Verwarming	geothermie
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	50 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

