



€ 875.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6323761



TERRAS OPP

13.76 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

148 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Montgomery omgeving - 3 SLPK appartement NIEUW + terras

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt u dit appartement met 3 slaapkamers, gemeubileerd en op de 3de verdieping, in de prachtige complex "Tervueren Square". Een heel prachtig project met 52 appartementen dat een onvergelykbare leefomgeving biedt in Brussel, waar je zowel van de geneugten van de stad als van de weldaad van de natuur kunt genieten.

Het bestaat uit als volgt : Inkomhal met bijkeuken/wasplaats die uitgeeft op de mooie woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken (Bultaup) + kleine berging; het terras aan de achterzijde is een aangenaam verlengstuk van deze leefruimte.

De nachthal met apart toilet en doucheruimte herbergt de 3 slaapkamers, elk met een eigen balkon en uitzicht op de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een grote eigen badkamer met wc, bad en douche.

Hoogwaardige afwerking, krachtige domotica, duurzaam gebouw.

Parkeergelegenheid voor auto's (met oplaadstation tegen betaling), motoren en/of fietskarren zijn beschikbaar tegen extra kosten. Kelder ook in extra.

Ideaal gelegen, dicht bij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark, bereikt u het stadscentrum of de Europese wijk in slechts enkele minuten - te voet, op de fiets, met de auto of het openbaar vervoer, alles is binnen handbereik.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid aan 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m<sup>2</sup>, niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Contacteer ons voor meer informatie over dit project / 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 875.000	Bewoonbare oppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13.76 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	8	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	Warmte terugwininstallatie
		Verwarming	geothermie
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	50 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

