



€ 755.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6323755



TERRAS OPP

 9.23 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 128 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Montgomery omgeving - 2 SLPK appartement NIEUW + terras

 **Avenue de Tervueren 249, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire biedt u dit 2 SLPK appartement op de 4rde verdieping, in de ontwikkeling "Tervueren Square". Een prachtig project met 52 appartementen dat een onvergelykbare leefomgeving biedt in Brussel, waar je zowel van de geneugten van de stad als van de weldaad van de natuur kunt genieten.

Het is als volgt ingedeeld : Inkomhal met bijkeuken/wasplaats die uitgeeft op de mooie woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken (Bultaup); het terras met uitzicht op de tuinen, is een aangenaam uitbreiding van deze leefruimte.

De nachthal met apart toilet en doucheruimte herbergt de 2 slaapkamers, elk met een eigen balkon met uitzicht op de voorkant van het gebouw. De hoofdslaapkamer heeft een grote eigen badkamer met wc, en bad.

Hoogwaardige afwerking, krachtige domotica, duurzaam gebouw.

Parkeergelegenheid voor auto's (met oplaadstation tegen betaling), motoren en/of fietskarren zijn beschikbaar tegen extra kosten. Kelder ook in extra.

Ideaal gelegen, dicht bij de winkelwijk Montgomery-Mérode en tussen het prachtige Woluwepark en het Jubelpark, bereikt u het stadscentrum of de Europese wijk in slechts enkele minuten - te voet, op de fiets, met de auto of het openbaar vervoer, alles is binnen handbereik.

Verkoop onder het RR-stelsel (grond) en BTW (bouw) -> mogelijkheid aan 6% indien onder voorwaarden (1e aankoop, - van 200 m<sup>2</sup>, niet voor investeerders en om er 5 jaar te wonen).

Contacteer ons voor meer informatie over dit project / 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 755.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9.23 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	8	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Warmte terugwininstallatie	Verwarming	geothermie
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	50 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

