

€ 3.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6313609



TERRAS OPP

204 m²



BEWOONBARE OPP

230 m²



SLAAPKAMERS


4



BADKAMERS

4

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue du Yorkshire 24/35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Uitzonderlijk appartement in Les Jardins de la Woluwe, in een modern gebouw uit 2018, op een steenworp afstand van de Europese School, prachtig gemeubileerd appartement met 4 slaapkamers en hoogwaardige inrichting.

De flat bevindt zich op de bovenste twee verdiepingen van een gebouw met acht verdiepingen. Het bestaat uit: een hal, een ruime, lichte woonkamer met ononderbroken uitzicht, die toegang geeft tot een balkon en een groot terras dat het grootste deel van de flat omringt, een royale bijkeuken, een volledig uitgeruste keuken en 4 slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte (waaronder een met een eigen toilet en een doucheruimte). De flat heeft ook twee aparte toiletten en een kelder. Een parkeerplaats kan gehuurd worden voor €100 per maand.

Gemeenschappelijke lasten: voorziening van €200.

EPB: C+.

Onmiddellijk beschikbaar.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 3.500	Bewoonbare oppervlakte	230 m ²
Oppervlakte terras	204 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	8
Verdiepingen	8	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2018
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	96 kW/m ²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

