



€ 3.700 | TERVUREN | REF. 6312891



BEWOONBARE OPP

270 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

2100 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

95 m<sup>2</sup>

## Huis in Tervuren

### 3080 Tervuren

Tervuren, charmante villa van 270m<sup>2</sup> woonoppervlak gebouwd in 2003 en op een perceel van 21 hectare. De woning omvat een inkomhal van 18 m<sup>2</sup> met vestiaire en gastentoilet, een zeer mooie woonkamer van 90 m<sup>2</sup> inclusief eetkamer, woonkamer met open haard, kantoorruimte en volledig ingerichte Amerikaanse keuken, 4 slaapkamers (15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 25m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>), een badkamer met douche en bad, twee doucheruimtes, 3 toiletten. Speelkamer van 15 m<sup>2</sup> in de kelder en fitnessruimte van 8 m<sup>2</sup>. Wasruimte niet uitgerust. Kelder. Overall gordijnen en verlichting. Zeer fraaie tuin met 95 m<sup>2</sup> terras (west). Waterontharder. Regenwatertank (10.000 liter). Buitencamera. Alarm. Tuinhuisjes. 4 parkeerplaatsen buiten. Verwarming op gas. PEB: 226 kW/u/m<sup>2</sup>

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / Tel: 02: 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Tervuren
Prijs	€ 3.700	Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	2100 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	95 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Parkings	4
Verdiepingen	1	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2000	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	3800 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	276 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	C
EPC code	226		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

