



€ 997.000 | OUDERGEM | REF. 6310392



TERRAS OPP

 43.5 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 144 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt dit prachtige 3-slaapkamer hoekappartement met uitzicht op de Bd. du Souverain en de Rue des Nénuphars.

Terras rondom het appartement - West-Oost gericht - 43,5 m<sup>2</sup>.

Mooie lange hal met checkroom - wasruimte en technische ruimte - 1 aparte WC

Woonkamer + eetkamer, met open ingerichte keuken

Ouderslaapkamer van 16 m<sup>2</sup> met volledige badkamer en suite - 2 andere slaapkamers van 10,54 m<sup>2</sup> en 11,81 m<sup>2</sup> - elk met doucheruimte.

1 kelder .

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn +

regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder voorbehoud van registratierechten. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 997.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	43.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	6
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

