



€ 565.000 | OUDERGEM | REF. 6310335



TERRAS OPP

24 m²

BEWOONBARE OPP

94 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Project ANTHEA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een derde verdieping hoekappartement met 2 slaapkamers en uitzicht op binnen tuinen en terras op het West. Aantrekkelijke hal met garderobe en apart toilet - Grote woonkamer en eetkamer met toegang tot het terras + volledig ingerichte keuken

2 SLPK's ook met ingang tot het terras en uitzicht op Waterleliestraat - 1 douche kamer met toilet en 1 badkamer

1 aparte WC - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoormruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 565.000 | Bewoonbare oppervlakte | 94 m ² |
| Oppervlakte terras | 24 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 3 |
| Verdiepingen | 7 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | individueel | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| EPC code | A | EPC categorie | A |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

