



€ 555.000 | OUDERGEM | REF. 6310322



TERRAS OPP

15 m²

BEWOONBARE OPP

91 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Project ANTHEA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een 2de verdieping appartement, met 2 slaapkamers en uitzicht op binnen tuinen en terras op het Zuid.

Sfeervolle hal met vestiaire - Woonkamer en eetkamer met open ingerichte keuken 37.5 m².

1 slaapkamer met "en-suite" badkamer en WC. 1 tweede slaapkamer met Douchekamer.

1 aparte WC - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn +

regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 555.000 | Bewoonbare oppervlakte | 91 m ² |
| Oppervlakte terras | 15 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Parkings (binnen) | 1 |
| Verdieping | 4 | Verdiepingen | 7 |
| Beschikbaar | bij oplevering | Bouwjaar | 2025 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | vloerverwarming |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| | | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

