



€ 795.000 | OUDERGEM | REF. 6310312



TERRAS OPP

55.5 m²

BEWOONBARE OPP

125 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u dit 3 SLPK ruime hoekappartement op de begane grond aan met terras en tuin en uitzicht op de Bd. du Souverain, als volgt gepresenteerd:

1 ruime inkomhal met vestiaire, 1 apart toilet en technische ruimte/wasruimte.

Mooie woonkamer van 39,7 m² met terras op het zuidoosten rondom het appartement.

1 open, volledig uitgeruste keuken.

1 grote slaapkamer van 17,2 m² met kleedkamer en complete badkamer en suite.

2 andere slaapkamers (11,4 en 12,9 m²).

1 doucheruimte.

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte terras	55.5 m ²	Slaapkamers	3
Douchekamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2026	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	55.7 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	centraal	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

