



€ 375.000 | OUDERGEM | REF. 6310305



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

63 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

NIEUW ANTHEA Project , Hertoginnedal - 1 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire stelt u dit luxueuze project voor omgeven door groen voor, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover Hertoginnedalpark. Het bestaat uit 48 eenheden,

Hier, een gezellig appartement met 1 slaapkamer + terras .

Uitzicht op de ingang van het gebouw op de Waterleliënlaan. Mooie woonkamer, met volledig ingerichte keuken en eetkamer, en ingang op het terras.

Slaapkamer met een "en-suite" doucheruimte en een andere ingang tot het terras.

1 apart toilet - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen.

Licht gebouw, met bomen omzoomde tuinen. Aangezien dit een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn / ook regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 375.000	Bewoonbare oppervlakte	63 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

