



€ 375.000 | OUDERGEM | REF. 6310305



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

63 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## NIEUW ANTHEA Project , Hertoginnedal - 1 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire stelt u dit luxueuze project voor omgeven door groen voor, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover Hertoginnedalpark. Het bestaat uit 48 eenheden,

Hier, een gezellig appartement met 1 slaapkamer + terras .

Uitzicht op de ingang van het gebouw op de Waterleliënlaan. Mooie woonkamer, met volledig ingerichte keuken en eetkamer, en ingang op het terras.

Slaapkamer met een "en-suite" doucheruimte en een andere ingang tot het terras.

1 apart toilet - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen.

Licht gebouw, met bomen omzoomde tuinen. Aangezien dit een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn / ook regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 375.000	Bewoonbare oppervlakte	63 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Douchekamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	7
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2026
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

