



€ 1.600 | SCHAARBEEK | REF. 6307276



TERRAS OPP

21 m²

BEWOONBARE OPP

145 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Schaarbeek

 **Avenue Charbo 83, 1030
Schaarbeek**

Schaerbeek: ideaal gelegen in een rustige straat, op enkele minuten van Square Ambiorix, de Europese Commissie en de NAVO, dit moderne duplexappartement in perfecte staat ligt dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer. Gelegen op de begane grond van een kleine mede-eigendom, biedt het een oppervlakte van ongeveer 145 m². De begane grond omvat een eetkamer, een woonkamer met parketvloer, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en toegang tot een zuidgericht, groen terras. Op het lagere niveau bevinden zich twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en parket, een badkamer, een douchekamer, een wasruimte en een groot terras met trap naar de begane grond. Veel opbergruimte, massief eiken parket en lage gemeenschappelijke kosten.

Kosten: 75 € (gemeenschappelijke delen en koud water)

Onmiddellijk beschikbaar!

EPC: C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 1.600	Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Oppervlakte terras	21 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1913	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	2
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	stadskern
Dubbele beglazing	✓	EPC	128 kW/m ²
		EPC categorie	C
EPC code	20240306-0000672431-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	75 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

