



€ 2.500 | KRAAINEM | REF. 6300577



BEWOONBARE OPP

190 m²



OPPERVLAKTE GROND

700 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Huis in Kraainem

 **Avenue Charles Verhaegen 24, 1950
Kraainem**

Kraainem, dicht bij autosnelwegen, openbaar vervoer en scholen, charmant huis met 4 gevels en een oppervlakte van 190 m². Het bestaat uit een ruime inkomhal met kasten, een garderobe, een gastentoilet, een slaapkamer met een badkamer, een ruime woonkamer, een super uitgeruste open keuken en de mogelijkheid van een eethoek, een prachtig terras met uitzicht op de tuin. Op de 1ste verdieping, 3 slaapkamers, 3 badkamers, een terras. In de kelder, kelder, wasruimte, een garage, een plaats voor het huis. Alarmsysteem/deurtelefoon / Waterontharder / dubbele beglazing
Om te ontdekken ! Beschikbaar vanaf 1 Februari 2025

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Oppervlakte grond	700 m ²	Oppervlakte terras	15 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Douchekamers	1	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Staat	uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	4	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	379 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20191015-0002207205-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	3 maanden
--------------	-----------

