



€ 1.850 | BRUSSEL | REF. 6298443



BEWOONBARE OPP

154 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Brussel

 **Rue des Brasseurs 19/M4, 1000  
Brussel**

In een zeer gewilde buurt, dicht bij winkels, openbaar vervoer en scholen, een prachtig gemeubeld appartement van ongeveer 154 m<sup>2</sup> bestaande uit een hal, een prachtige lumineuze woonkamer die uitkomt op de superuitgeruste open keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer. Mogelijkheid tot parkeren op aanvraag

Een must-see! Meer informatie: [www.victoire.be/02.375.10.10](http://www.victoire.be/02.375.10.10)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	uitstekend	Bouwjaar	2000
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Gevels	2
Verwarming (type)	collectief	Toiletten	2
Buurt	rustig	Verwarming	gas
Lift	✓	Buurt	centraal
EPC	307 kW/m <sup>2</sup>	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	F

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	95 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

