



€ 2.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6298393



TERRAS OPP

18 m²



BEWOONBARE OPP

107 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Paul Hymans 123 D/WDC31, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Woluwe Shopping: prachtig gemeubeld penthouse met een oppervlakte van ±107 m². Het zal u verleiden met zijn ligging, zijn helderheid, de kwaliteit van de afwerkingen, zijn uitrusting en zijn buitenruimte. Het is als volgt samengesteld: Inkomhal, woonkamer met volledig ingerichte keuken die uitkomt op een mooi terras van +- 12 m², 2 slaapkamers waarvan één met een terras van 6 m², 1 badkamer (bad + douche), ingerichte wasruimte. Een kelder, fietsenberging, parkeerplaats: € 150,- per maand. Overige: dubbele beglazing, intercom, gepantserde deur, thermostaat, dubbele stroomventilatie, waterontharder, wasmachine en droger, kasten, gordijnen en verlichting. TV/internetabonnement inbegrepen in de huurprijs.

Onmiddelijk beschikbaar

Meer informatie: www.victoire.be - 02/ 345 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	107 m ²
Oppervlakte terras	18 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2021
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	46 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	180 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

