



€ 295.000 | ETTERBEEK | REF. 6297205



TERRAS OPP

4 m²

BEWOONBARE OPP

49 m²

BADKAMERS

1

Europese Wijk – prachtige studio met terras

 **1040**
Etterbeek

Zeer mooie en ruime studio van 51 m² met Z-gericht terras van 4m², ideaal gelegen in het hartje van de Europese Wijk, nabij het Leopoldpark, verschillende handelszaken en het openbaar vervoer. Deze studio is gelegen op de vijfde verdieping en bestaat uit: een hal met vestiaire en gastentoilet, een living met keuken en slaapgedeelte, kasten, een douchekamer en een wasplaats. Kelder. Centrale verwarming op gas. Fietsenberging. Zeer goede afwerking. Uitstekend EPC B+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 295.000	Bewoonbare oppervlakte	49 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Badkamers	1
Verdieping	5	Verdiepingen	25
Bemeubeld	✓	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	uitstekend	Bouwjaar	2016
Keuken (type)	VS geïnstalleerd	Gevels	2
Wasplaats	✓	Toiletten	1
Buurt	centraal	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	administratief centrum
EPC code	568430-N-2-11-3-2	Lift	✓
		EPC	58 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	950 €	Lasten huurder	162 €
------------------------	-------	----------------	-------

