



€ 1.125.000 | ELSENE | REF. 6293102



TERRAS OPP

 16 m²


BEWOONBARE OPP

 145 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Elsene: Luxe appartement met 2 slaapkamers + bureau

1050 Elsene

Elsene: Roosevelt-wijk – Uitzonderlijk appartement van 145 m², twee slaapkamers + bureau op de 2e verdieping van een eigentijdse "villa" ontworpen door Marc Corbiau. Het appartement beschikt over een inkomhal, gepantserde deur, videofonie, vestiaire, gastentoilet, ruime leefruimtes die uitkomen op een terras van 16 m² op het zuiden en een prachtige, beboste tuin. Verder een hypergeïnstalleerde keuken (OBUMEX) met aansluitende wasruimte, bureau, twee slaapkamers, dressing, twee doucheruimtes, kelder en dubbele parkeerplaats. Luxe afwerking, strakke volumes en een overvloed aan licht kenmerken dit prestigieuze appartement. Luxe en rust gegarandeerd in het hart van Brussel, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, de ring en het Zoniënwoud. EPC C.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 1.125.000 | Bewoonbare oppervlakte | 145 m ² |
| Oppervlakte terras | 16 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 | Parkings (binnen) | 2 |
| Verdieping | 2 | Verdiepingen | 3 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 2016 |
| Staat | nieuw | Gevels | 3 |
| Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd | Bureau | ✓ |
| Bureau oppervlakte | 11 m ² | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | rustig |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 96 kW/m ² |
| | | EPC categorie | C |
| EPC code | 649126-N-2-4-2-1 | | |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld | Voorkooprecht Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning |  Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld |

FINANCIËEL

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Onroerende voorheffing 3582.4 € | Lasten huurder 550 € |
|------------------------------------|-------------------------|

