



€ 1.125.000 | ELSENE | REF. 6293102



TERRAS OPP

 16 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 145 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Elsene: Luxe appartement met 2 slaapkamers + bureau

 **1050 Elsene**

IN OPTIE !!!

Elsene: Roosevelt-wijk – Uitzonderlijk appartement van 145 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers + bureau op de 2e verdieping van een eigentijdse "villa" ontworpen door Marc Corbiau. Het appartement beschikt over een inkomhal, gepantserde deur, videofonie, vestiaire, gastentoilet, ruime leefruimtes die uitkomen op een terras van 16 m<sup>2</sup> op het zuiden en een prachtige, beboste tuin. Verder een hypergeïnstalleerde keuken (OBUMEX) met aansluitende wasruimte, bureau, twee slaapkamers, dressing, twee doucheruimtes, kelder en dubbele parkeerplaats. Luxe afwerking, strakke volumes en een overvloed aan licht kenmerken dit prestigieuze appartement. Luxe en rust gegarandeerd in het hart van Brussel, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, de ring en het Zoniënwoud. EPC C.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.125.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	16 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2016
Staat	nieuw	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	11 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	96 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	C
EPC code	649126-N-2-4-2-1		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing 3582.4 €	Lasten huurder 550 €
------------------------------------	-------------------------



