

€ 1.650 | BRUSSEL | REF. 6289843



BEWOONBARE OPP

119 m²

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Rue de Malines 48/6 -4-1, 1000
Brussel**

Nieuw penthouse appartement met 2 slaapkamers van 119 m² in het centrum van Brussel, genesteld in een gewilde buurt. Het bestaat uit een ruime, lumineuze woonkamer (60 m²), een superuitgeruste open keuken, 2 slaapkamers (12 m² en 10 m²), waarvan één met inbouwkasten, en een doucheruimte. Volledig uitgeruste wasruimte, privéelder en beveiligde fietsenberging. Individuele vloerverwarming op gas. EPC: B

Mogelijkheid tot het huren van een apart kantoor (21 m²) voor 150 euro/maand.

Gelegen in de buurt van openbaar vervoer, lokale winkels en groene ruimtes.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.650	Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	1
Verwarming	gas	Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal	Buurt	rustig
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	59 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

