



€ 995.000 | ETTERBEEK | REF. 6288030



TERRAS OPP

25 m²

BEWOONBARE OPP

220 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Duplex 3 slpk + terras - Nieuw / Tongeren omgeving

 **Avenue de Tervueren 13, 1040
Etterbeek**

In een charmant karaktervol gebouw uit 1913 ligt dit elegante duplexappartement van 220 m² op de 4e en 5e (bovenste) verdieping. Geniet van een adembenemend uitzicht op de Jubelpark Arcade vanuit uw ruime woonkamer. Dit niveau bevat ook een volledig uitgeruste keuken, een eetkamer en een prachtige open entree.

Boven vind je de drie slaapkamers (20 m², 15 m² en 15 m²) en twee badkamers. Een ruim dakterras biedt een prachtig uitzicht.

De locatie is ideaal, met alle essentiële voorzieningen in de buurt: winkelstraten, openbaar vervoer, restaurants, gerenommeerde scholen en voetgangerstoegang tot de Europese instellingen. Voor extra gemak zijn er ook kelders en parkeerplaatsen te koop tegen een meerprijs, de parkeerplaatsen bevinden zich aan de achterkant van het gebouw.

Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%). Bezichtiging wanneer het u uitkomt. Bel 02 / 375 10 10 of stuur een e-mail naar neuf@victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	220 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	4
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2023	Staat	hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
Verwarming	gas	Verwarming (type)	individueel
Buurt	handelsligging	Buurt	handelsligging
Lift	✓	Kelder	✓
EPC	151 kW/m ²	Dubbele beglazing	✓
EPC code	D	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	105 €
----------------	-------

