



€ 547.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6285969



TERRAS OPP

13 m²

BEWOONBARE OPP

152 m²

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

VANCOUVER - 2 SLPK APPARTEMENT + TUIN + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt dit appartement van 152 m² met 2 slaapkamers op de begane grond met terras en 33 m² tuin in het gebouw "Vancouver" aan.

De indeling is als volgt:

Hal met vestiaire en aparte WC, lichte woonkamer die uitgeeft op het terras, eetkamer en super uitgeruste open keuken.

Nachthal met bijkeuken en tweede aparte WC + 2 bergruimtes, 2 slaapkamers 1 grote badkamer + aparte douche.

De daken zijn begroeid of voorzien van zonnepanelen, waardoor ze ecologisch aantrekkelijk zijn.

Parking verplicht aan te kopen tegen een meerprijs, evenals ondergrondse fietsenstallingen en kelders.

De buurt is aangenaam, rustig en internationaal, en alle noodzakelijke voorzieningen liggen voor de deur: openbaar vervoer, supermarkten, kinderdagverblijven, scholen en een cultureel centrum.

De wijk is ook zeer gewild voor high-end verhuur, een geweldige aanwinst voor investeerders.

Verkoop onderworpen aan registratierechten. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 547.000	Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	33 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

