



€ 826.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6285862



TERRAS OPP

 61 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 173 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS


3



BADKAMERS

2

## Prachtige 3-slpk PENTHOUSE met mooie terrassen

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Prachtig 3-slpk penthouse met 2 prachtige terrassen en een balkon rondom, gelegen in het Vancouver project.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en apart toilet, mooie woonkamer met eetkamer en open ingerichte keuken met toegang tot de 2 terrassen aan weerszijden van het appartement, nachthal met wasruimte, eerste slaapkamer, de andere 2 slaapkamers hebben een complete badkamer en een van de 2 heeft ook een dressing.

Dit is zeker een unieke flat qua ruim alsook qua uitzicht.

Parking verplicht aan te kopen aan meerprijs. Fietsenstallingen en kelders zijn ook beschikbaar tegen een meerprijs.

De buurt is aangenaam, rustig en internationaal en alle noodzakelijke voorzieningen zijn binnen handbereik: openbaar vervoer, supermarkten, crèches, scholen, cultureel centrum.

Verkoop onderworpen aan btw. EPC B

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 826.500	Bewoonbare oppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	61 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	5	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	A
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

