



€ 1.590.000 | UKKEL | REF. 6281460



BEWOONBARE OPP

 482 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 570 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Prachtige woning met zwembad nabij het Ter Kamerenbos


**1180  
Ukkel**

Ukkel : Zeer mooie woning dd jaren '30 met verwarmd buitenzwembad, gelegen nabij het Ter Kamerenbos en verschillende handelszaken en openbaar vervoer. Indeling: inkomhal met vestiaire, living met open haard, volledig uitgeruste open keuken, bureau, master bedroom met dressing en volledige badkamer, 3 à 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan 1 met sauna. Elke verdieping beschikt over zijn terras. Garage voor een kleine wagen, 2 private parkings voor de woning, afzonderlijke toegang voor eventueel het uitoefenen van een vrij beroep.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.590.000	Bewoonbare oppervlakte	482 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	570 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	23 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1930
Staat	goede staat	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	17 m <sup>2</sup>	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming	gas cv
		Buurt	residentiële wijk
Buurt	Vrij zicht	Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	294 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	F
EPC code	20191212-0000561716-01-8		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	6012.28 €
------------------------	-----------



