



€ 2.950 | SINT-GENESIUS-RODE | REF. 6280864



BEWOONBARE OPP

230 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1300 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Huis in Sint-Genesius-Rode

 **Avenue Champel 21, 1640 Sint-Genesius-Rode**

Sint-Genesius-Rode, in een oase van rust - mooie villa in bungalowstijl met 4 gevels in perfecte staat, gelegen op 13 are grond, met een oppervlakte van +- 230 m<sup>2</sup> bruto, waarvan 190 m<sup>2</sup> woonoppervlak. Het bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer van +- 50 m<sup>2</sup> met open haard en toegang tot de tuin en het terras perfect gelegen op het zuidwesten, een grote recente volledig uitgeruste keuken, 3 grote slaapkamers (20-22 -16 m<sup>2</sup>) uitgerust met kasten, 1 kantoor, 1 complete badkamer (douche en bad) grenzend aan de hoofdslaapkamer, 2 doucheruimtes.

Garage + parkeerplaatsen buiten. Om zonder vertraging te bezoeken!

Meer informatie of bezoek: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02/ 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Genesius-Rode
Prijs	€ 2.950	Bewoonbare oppervlakte	230 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1300 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1965
Staat	goede staat	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	14 m <sup>2</sup>	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	355 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Huurwaarborg  
3 maanden

