



€ 1.250 | BRUSSEL | REF. 6279235



TERRAS OPP

6 m²



BEWOONBARE OPP

42 m²



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

 **Rue Lens 31/B.2.3, 1000
Brussel**

In Elsene, vlakbij de Kasteleinswijk en het Flageyplein, in een recent gebouw (2021), prachtig volledig gemeubileerd en uitgerust studio-appartement in een kleine mede-eigendom. Het bestaat uit: een inkomhal met apart toilet, een woonruimte met volledig uitgeruste open keuken en slaaphoek, en een douchekamer. Mooi terras. Gemeenschappelijke wasruimte, fietsenstalling en privéelder. Lasten: maandelijkse provisie van 80 € voor gemeenschappelijke ruimtes, verwarming en warm water. Beschikbaar vanaf 01/11/2024.

Te bezoeken met Victoire Properties! Te: 02/ 375 10 10

EPC: B+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.250	Bewoonbare oppervlakte	42 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2021
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	stadskern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	48 kW/m ²
		EPC categorie	B
EPC code	694086-6-N-1-2-64		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	80 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

