



€ 3.700 | BRUSSEL | REF. 6279103



TERRAS OPP

40 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

270 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Appartement in Brussel

 **Rue de Belle-Vue 28, 1000  
Brussel**

Elsene, in de onmiddellijke nabijheid van de Koningstuin en de Vijver van Elsene, prachtig duplex penthouse van 270 m<sup>2</sup> bruto, gelegen op de 4e en 5e verdieping, in perfecte staat. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer van 100m<sup>2</sup> met open haard en prachtige terrassen (40m<sup>2</sup> en 25m<sup>2</sup>) met uitzicht op de Koningstuinen, een zeer mooie volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers (30,15,12m<sup>2</sup>), 2 badkamers, 1 doucheruimte, bureau/wasplaats, 1 garagebox + 1 buitenparkeerplaats, kelder.

Meer informatie voor een bezoek: [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.700	Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1965
Staat	uitstekend	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m <sup>2</sup>
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	stadskern	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	residentiële wijk
		Lift	✓
		EPC	206 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Lasten huurder	500 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

