



€ 3.700 | BRUSSEL | REF. 6279103



TERRAS OPP

40 m²

BEWOONBARE OPP

270 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Appartement in Brussel

 **Rue de Belle-Vue 28, 1000
Brussel**

Elsene, in de onmiddellijke nabijheid van de Koningstuin en de Vijver van Elsene, prachtig duplex penthouse van 270 m² bruto, gelegen op de 4e en 5e verdieping, in perfecte staat. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer van 100m² met open haard en prachtige terrassen (40m² en 25m²) met uitzicht op de Koningstuinen, een zeer mooie volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers (30,15,12m²), 2 badkamers, 1 doucheruimte, bureau/wasplaats, 1 garagebox + 1 buitenparkeerplaats, kelder.

Meer informatie voor een bezoek: www.victoire.be / Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.700	Bewoonbare oppervlakte	270 m ²
Oppervlakte terras	40 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdieping	4	Verdiepingen	5
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1965
Staat	uitstekend	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m ²
Wasplaats	✓	Toiletten	3
Buurt	stadskern	Verwarming (type)	collectief
Kelder	✓	Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	✓	Buurt	residentiële wijk
		Lift	✓
		EPC	206 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Lasten huurder	500 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

