



€ 1.650.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6277304



BEWOONBARE OPP

322 m²

OPPERVLAKTE GROND

700 m²

SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Schitterende villa met zwembad vlakbij het Woluwe Park

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

IN OPTIE !!!

Prachtige villa, in uitstekende staat, gelegen vlakbij de wijk Vogelzang, op ±100m wandelen van het Woluwe park. Gelegen op een perceel van ± 700m² op het zuidwesten en bestaat uit een ruime woonkamer met open haard, super ingerichte keuken, 6/7 slaapkamers, 4 badkamers, 3 doucheruimtes, kelders en een grote garage voor 2 auto's. Verwarmd zwembad.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	322 m ²
Oppervlakte grond	700 m ²	Oppervlakte terras	35 m ²
Slaapkamers	7	Badkamers	1
Douchekamers	3	Garages	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1960	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	400 m ²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	5
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	273 kW/m ²	EPC categorie	E
EPC code	20150617-0000291921-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4815 €	Lasten huurder	200 €
------------------------	--------	----------------	-------

