



€ 1.100.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6276592



TERRAS OPP

 19 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 173 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## "THE POST" project - 3 SLPK penthouse + MOOIE terras

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "THE POST", gelegen aan de Charles Thielemanslaan 22-24 in Sint-Pieters-Woluwe, bestaat uit een gebouw met 13 eenheden. Victoire stelt hier een 3 SLPK achterkant penthouse van 173 sqm voor.

Mooie inkomhal met gastentoilet en wasruimte/technische ruimte - Schitterende woonkamer van 45 m<sup>2</sup> met eetkamer en super-SMEG uitgeruste open keuken - toegang tot het terras. Nachthal die leidt naar de 3 slaapkamers - 1 tweede aparte WC en een badkamer met bad en dubbele wastafel

2 slaapkamers van 16 en 17 m<sup>2</sup> + hoofdslaapkamer van 25 m<sup>2</sup> met een dressing en mooie badkamer met douche, bad, dubbele wastafel en toilet.

Het gebouw waarbij een goed evenwicht is bewaard met de oorspronkelijke architectuur van het pand. Het project is prachtig en in totale harmonie met een eigentijdse esthetiek en de gewenste duurzame bouwnormen (koolstofcompensatie, gebruik van regenwater, zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de gemeenschappelijke ruimten, PEB A).

Parkeergelegenheid is beschikbaar tegen betaling. In de kelder zijn ook kelders (inbegrepen in de prijs) en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (afvalcontainers en meters).

Dit project ligt in de gezellige en aangename wijk Sint-Pieters-Woluwe Cultural Center, op loopafstand van alle voorzieningen (uitstekende scholen, toegankelijke wegen, kwaliteitswinkels (Rob voor fijnproevers), uitstekende restaurants, enz.). Verkoop onderworpen aan BTW. De oplevering is al gepland voor februari 2025.

Een bezoek aan het project is mogelijk; neem onmiddellijk contact met ons op voor meer informatie: 02 3751010 / new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	173 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	19 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

