



€ 695.000 | ELSENE | REF. 6276429



TERRAS OPP

 5 m²


BEWOONBARE OPP

 185 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Ruim prestigieus appartement met afzonderlijke studio + gar.

 **1050 Elsene**

Franklin Roosevelt - Elegant appartement +- 185 m² gelegen op de eerste verdieping van een standingvolle residentie, rechtover het Ter Kamerenbos.

Indeling: grote leefruimte bestaande uit het salon met open haard, de eetkamer, bureel, een volledig uitgeruste keuken, nachthal, drie slaapkamers omgebouwd tot een grote slaapkamer(30m²) met bijhorende badkamer, dressing, een tweede slaapkamer met douchekamer. Op de gelijkvloers een 25m² studio. Twee kelders en een autostaanplaats (45.000 euros). Parket, veiligheidsdeur, Mooie volumes.PEB D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m ²
Oppervlakte terras	5 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	in onderling overleg
Bouwjaar	1957	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	8 m ²
		Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	192 kW/m ²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3271 €	Lasten huurder	697 €
------------------------	--------	----------------	-------

