



€ 695.000 | ELSENE | REF. 6276429



TERRAS OPP

 5 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 185 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Ruim prestigieus appartement met afzonderlijke studio + gar.

### 1050 Elsene

Franklin Roosevelt - Elegant appartement +- 185 m<sup>2</sup> gelegen op de eerste verdieping van een standingvolle residentie, rechtover het Ter Kamenbos.

Indeling: grote leefruimte bestaande uit het salon met open haard, de eetkamer, bureel, een volledig uitgeruste keuken, nachthal, drie slaapkamers omgebouwd tot een grote slaapkamer(30m<sup>2</sup>) met bijhorende badkamer, dressing, een tweede slaapkamer met douchekamer. Op de gelijkvloers een 25m<sup>2</sup> studio. Twee kelders en een autostaanplaats (45.000 euros). Parket, veiligheidsdeur, Mooie volumes.PEB D-

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	in onderling overleg
Bouwjaar	1957	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	8 m <sup>2</sup>
		Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	192 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Onroerende voorheffing	3271 €	Lasten huurder	697 €
------------------------	--------	----------------	-------

