



€ 445.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6275992



BEWOONBARE OPP

75 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## "THE POST" project - 2 SLPK appartement

 **Avenue Charles Thielemans 22-24, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Het gloednieuwe project "BPOST", gelegen aan de Charles Thielemanslaan 22-24 in Sint-Pieters-Woluwe, bestaat uit een gebouw met 13 eenheden. Victoire stelt hier een 2 SLPK voorkant appartement van 75 m<sup>2</sup> voor.

Inkomhal met gastentoilet. Grote woonkamer met ontbijthoek en volledig uitgeruste SMEG keuken + hoek voor een wasmachine.

Nachthal met badkamer (met bad en dubbele wastafel). 2 slaapkamers, respectievelijk 13 en 11 m<sup>2</sup>.

Het gebouw waarbij een goed evenwicht is bewaard met de oorspronkelijke architectuur van het pand. Het project is prachtig en in totale harmonie met een eigentijdse esthetiek en de gewenste duurzame bouwnormen (koolstofcompensatie, gebruik van regenwater, zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening van de gemeenschappelijke ruimten, PEB A).

Parkeergelegenheid is beschikbaar tegen betaling. In de kelder zijn ook kelders (inbegrepen in de prijs) en ruimtes gereserveerd voor nutsvoorzieningen (afvalcontainers en meters).

Dit project ligt in de gezellige en aangename wijk Sint-Pieters-Woluwe Cultural Center, op loopafstand van alle voorzieningen (uitstekende scholen, toegankelijke wegen, kwaliteitswinkels (Rob voor fijnproevers), uitstekende restaurants, enz.). Verkoop onderworpen aan BTW. De oplevering is al gepland voor februari 2025.

Een bezoek aan het project is mogelijk; neem onmiddellijk contact met ons op voor meer informatie: 02 3751010 / new@victoire.be.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 445.000	Bewoonbare oppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	vloerverwarming	Buurt	rustig
Buurt	centraal	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

