



€ 6.500 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6275774



BEWOONBARE OPP

519 m²



OPPERVLAKTE GROND

70000 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe, vlakbij Etangs Mellaerts, rustig gelegen, midden in het groen, schitterende villa "COUP DE COEUR" (volledig gerenoveerd) van 519m² leefruimte op een prachtig perceel van 70 aren. Aan het einde van een steegje onderaan het perceel, is de villa samengesteld op de benedenverdieping van een inkomhal en zijn trap die baadt in een bron van licht, een garderobe en gastentoilet, een grote woonkamer met open haard, een eetkamer en een bibliotheek/studieruimte met toegang tot de terrassen en het park en tot slot een volledig uitgeruste keuken en bijkeuken. Op de eerste verdieping is er een nachthal die de hoofdslaapkamer, de kleedkamer en de aangrenzende volledige badkamer bedient, twee slaapkamers en hun kleedkamers die een doucheruimte delen met toegang tot verschillende terrassen. Op de tweede en bovenste verdieping een familiekamer en een slaapkamer met veel bergruimte en een aangrenzende badkamer. In de kelder zijn er verschillende kelders, een overdekte garage voor twee auto's en een wasruimte. Andere : alarm, parket en marmeren vloer, dubbele beglazing, elektrische poort, veel opbergruimtes, buitenparkeerplaatsen. Uitzonderlijke situatie, om te bezoeken

Meer informatie op www.victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|-------------------|------------------------|------------------------|---------------------|
| Type | huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 6.500 | Bewoonbare oppervlakte | 519 m ² |
| Oppervlakte grond | 70000 m ² | Oppervlakte terras | 100 m ² |
| Slaapkamers | 5 | Badkamers | 2 |
| Douchekamers | 1 | Garages | 1 |
| Beschikbaar | onmiddellijk | Bouwjaar | 1970 |
| Staat | uitstekend | Gevels | 4 |
| Keuken (type) | volledig geïnstalleerd | Toiletten | 4 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | individueel |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | bosrijk |
| Kelder | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 190 kW/m ² | EPC categorie | D |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 900 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

