



BEWOONBARE OPP

211 m²

OPPERVLAKTE GROND

892 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Prachtig en volledig gerenoveerde villa ideaal gelegen grenzend aan de velden van Perk

 **1630 Linkebeek**

Zeer mooie en volledig gerenoveerde villa met uitzonderlijke zichten op de omliggende velden op de grens tussen Sint-Genesius-Rode, Ukkel en Linkebeek. De woning heeft een oppervlakte van ongeveer 400 m² waarvan 211 m² bewoonbaar en is als vlogt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefruimte in L-vorm met veel lichtinval, open haard en toegang tot het terras met spectaculaire zichten op de omliggende natuur, volledig uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers, dressing, badkamer, douchekamer, tuin, grote kelders, garage en parking. EPC C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Linkebeek
Prijs	€ 1.095.000	Bewoonbare oppervlakte	211 m ²
Oppervlakte grond	892 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	hernieuwd
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv	Buurt	rustig
Buurt	landelijk	Dubbele beglazing	✓
EPC	264 kW/m ²	EPC categorie	C
EPC code	20240611-0003278435-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	2054 €
------------------------	--------

