



€ 695.000 | ETTERBEEK | REF. 6274881



TERRAS OPP

26 m²

BEWOONBARE OPP

113 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Etterbeek – 3-slpk appartement met terras + garage en autostaanplaats

 **1040**
Etterbeek

EXCLUSIEF : Etterbeek – Magnifiek 3-slpk appartement van 113 m² (volgens EPC) + 26 m² terras, ideaal gelegen in een recent gebouw dd 2011. Indeling: inkomhal van +- 4m² met vestiaire en gastentoilet, lichte leefruimte van +- 35 m² met directe toegang tot 2 terrassen (Z), super uitgeruste keuken. Master bedroom van ± 18m² met badkamer toegang tot een Z-gericht terras, een tweede slaapkamer van ± 13m² met toegang tot een terras (N), douchekamer en derde badkamer van ± 11m². Garagebox + autostaanplaats (verplicht aan te kopen – 50.000 €. Kelder. EPC C en elektrische installatie conform

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	3	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2011
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	147 kW/m ²
EPC code	20150724-0000297689-01-9	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3558.26 €	Lasten huurder	295 €
------------------------	-----------	----------------	-------

