



€ 1.600 | ELSENE | REF. 6274848



BEWOONBARE OPP

61 m<sup>2</sup>



BADKAMERS

1

## Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Brussel, in het nieuwe project "Chocolaterie Antoine", gelegen in het hart van Elsene, in de wijk Louise/Fernand Cocq, ideaal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en restaurants/bars, zeer mooie nieuw gemeubelde studio vol stijl en persoonlijkheid in een eilandinterieur ingericht met veel smaak. Met een oppervlakte van 61 m<sup>2</sup> bestaat het uit een inkomhal met vestiaire en toilet, een mooie woon-/slaapruimte, volledig ingerichte Amerikaanse keuken, wasruimte uitgerust met wasmachine en droger, 1 doucheruimte, kelder, fietsenstalling kamer. Om te bezoeken!

Meer informatie voor een bezoek: 02/ 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.600
Douchekamers	1
Bemeubeld	✓
Staat	nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	6279235

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2024
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	152 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Lasten huurder	50 €
----------------	------

