



€ 3.650 | UKKEL | REF. 6272537



TERRAS OPP

120 m²



BEWOONBARE OPP

220 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

 **1180**
Ukkel

Ukkel, Churchill gebied, prachtig en zeer licht penthouse van +- 220 m² volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen + een zeer groot ZUID terras van 120 m² met zonne-tenten, gelegen op de 8e verdieping. Het is samengesteld uit een grote woonkamer van +- 60 m² (parketvloer), mooie aparte keuken super uitgerust, 3 grote slaapkamers (22 -18 - 16 m²), 2 badkamers, wasruimte. kantoor.

Toegang tot een prachtig privé park voor het gebouw, uitzonderlijke, gepantserde deur, grote garage verplicht (N 49) voor 2-3 auto's : 200 euros , fietsenruimte, kelder n°31. Alarm, zeer goed geïsoleerd. PEB: D

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 3.650 | Bewoonbare oppervlakte | 220 m ² |
| Oppervlakte terras | 120 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Garages | 1 |
| Verdieping | 8 | Verdiepingen | 8 |
| Beschikbaar | onmiddellijk | Bouwjaar | 1970 |
| Staat | uitstekend | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | volledig geïnstalleerd | Toiletten | 3 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | gas |
| Buurt | residentiële wijk | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 175 kW/m ² |
| | | EPC categorie | D |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|---|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|----------------|-------|--------------|-----------|
| Lasten huurder | 350 € | Huurwaarborg | 2 maanden |
|----------------|-------|--------------|-----------|

