



€ 195.000 | BRUSSEL | REF. 6272497



BEWOONBARE OPP

47 m²

OPPERVLAKTE GROND

47 m²

VISMET Project - 1 appart, 1 bureau in de St-Katelijne omgeving nog beschikbaar !

 **Rue du Pays de Liège 5-17, 1000
Brussel**

Gelegen aan de Pays de Liègestraat, een steegje tussen de Vlaamsesteenweg en de Baksteenkaai, stelt het project "Vismet" dit gelijkvloers mooi ruimte 47m² die casco zal opgeleverd worden. Perfekt voor een bureau of een vrij beroep. Het is mogelijk een apart toilet en een badkamer te hebben.

Mooie, aangename en rustige environment. Grote fietsenruimte beschikbaar.

Geen kelder of garage - Een prachtig gemeenschappelijk en beveiligd dakterras zal toegankelijk zijn voor alle bewoners, interessante troef in deze zeer stedelijke omgeving.

Verkoop onder inschrijvingsrecht op de grond en onder BTW op de bouw.

Contacteer ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| Type | kantoor | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 195.000 | Bewoonbare oppervlakte | 47 m ² |
| Oppervlakte grond | 47 m ² | Verdiepingen | 4 |
| Beschikbaar | vanaf akte | Bouwjaar | 2023 |
| Staat | nieuw | Gevels | 2 |
| Bureau oppervlakte | 47 m ² | Verwarming (type) | individueel |
| Verwarming | gas | Buurt | stadskern |
| Buurt | centraal | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 96 kW/m ² |
| EPC code | C | EPC categorie | C |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

