



€ 695.000 | ELSENE | REF. 6268629



TERRAS OPP

 35 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 145 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Molière, prachtig penthouse met 3 slaapkamers om op te frissen

 **1050 Elsene**

Aan de prestigieuze Molièrelaan, prachtig penthouse van ± 145m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> terrassen met adembenemende uitzichten over Brussel en omgeving. Het bestaat uit: Inkomhal, ruime, door licht overgoten ontvangstruimtes met toegang tot het terras, grote aparte keuken (mogelijkheid om de scheidingswand te verwijderen voor een Amerikaanse keuken), nachthal, 2 grote slaapkamers (mogelijkheid tot een derde slaapkamer zoals voorzien op de originele plannen), badkamer, douchekamer. Kelder en dienstkamer inbegrepen in de prijs. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	35 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	7
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1950	Staat	deels te renoveren
Gevels	3	Keuken (type)	geïnstalleerd
Toiletten	2	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Lift	✓
EPC categorie	G		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

