



€ 1.000 | BRUSSEL | REF. 6266099



BEWOONBARE OPP

51 m²

BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

 **Rue Saint-Michel 32/2.1, 1000
Brussel**

Gelegen in het centrum van Brussel, nieuwe studio met een oppervlakte van 51 m², gelegen in het hart van een gewilde wijk. Deze bestaat uit een ruime en lichte woonkamer, die een veelzijdige ruimte biedt om te ontspannen, werken en entertainen, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken en een doucheruimte. Privékelder, beveiligde fietsenstalling en wasruimte voorzien van wasmachines en drogers - Gemeenschappelijk terras op het dak van het gebouw - Individuele verwarming - EPC: B
Ideaal gelegen nabij openbaar vervoer, lokale winkels en groenvoorzieningen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek !

www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.000	Bewoonbare oppervlakte	51 m ²
Douchekamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	67 kW/m ²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

