



€ 1.450 | GRIMBERGEN | REF. 6266087



TERRAS OPP

15 m²

BEWOONBARE OPP

102 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Grimbergen

 **Baalhoek 46/0102, 1853
Grimbergen**

In Strombeek-Grimbergen, ontdek dit prachtige nieuwbouwappartement van 102m², perfect ontworpen voor uw comfort en welzijn. Het beschikt over een inkomhal, een lichte woonkamer van 40m², twee lichtrijke slaapkamers, een douchekamer, een volledig uitgeruste keuken met een keramisch stenen werkblad, vloerverwarming, een privéterras en een ruime niet-uitgeruste berging. Verlichting en gordijnrails zijn al geïnstalleerd. Optioneel is een parkeerbox beschikbaar voor €130/maand. Voorschot voor gemeenschappelijke kosten: €125.

Onmiddellijk beschikbaar!

Meer informatie: www.victoire.be / 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Grimbergen
Prijs	€ 1.450	Bewoonbare oppervlakte	102 m ²
Oppervlakte terras	15 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	hernieuwd	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	91 kW/m ²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkevelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIËEL

Lasten huurder	125 €	Huurwaarborg	3 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

