



€ 4.550 | BRUSSEL | REF. 6263752



TERRAS OPP

62 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

200 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Appartement in Brussel

 **1000**  
**Brussel**

Brussel - Op een steenworp afstand van de Zavel - Prachtige duplex met een oppervlakte van ± 200 m<sup>2</sup> gelegen op de 3e & 4e verdieping. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer van ± 75m<sup>2</sup> met toegang tot een mooi achterterras, volledig uitgeruste BULTHAUP Amerikaanse keuken met ontbijthoek, drie slaapkamers (± 29, 36 en 15m<sup>2</sup>), twee badkamers, badkamer, een doucheruimte, 3 toiletten, niet-uitgeruste wasruimte. Dit omvat ook talrijke kasten, alarm, gepantserde deur, individuele gasboiler, video-intercom.

Mogelijkheid tot het huren van een afgesloten garagebox tegen meerprijs (150 euro/maand) en een kelder.

Meer info : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - Tel: 02 375 10 10

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 4.550	Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	62 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	3
Verdiepingen	5	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1830	Staat	uitstekend
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	202 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	150 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

