



€ 695.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6263326



TERRAS OPP

22 m²

BEWOONBARE OPP

170 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Dichtbij Woluwpark: prachtig appartement met 3 slpk, terrassen, kelders en garage.

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gelegen aan de prestigieuze Tervurenlaan, in de onmiddellijke nabijheid van het Woluwpark, biedt dit prachtige appartement hoogwaardige voorzieningen. Met een totale oppervlakte van ± 170m² is het als volgt ingedeeld: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichte ontvangstruimtes, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek die toegang biedt tot het prachtig georiënteerde terras, nachthal, 3 mooie slaapkamers elk voorzien van een dressing en een eigen badkamer, wasruimte. Kelder en garagebox (40.000 euro). Het geheel biedt zeer mooie uitzichten over de omgeving. EPC C.

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 695.000 | Bewoonbare oppervlakte | 170 m ² |
| Oppervlakte terras | 22 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 | Garages | 1 |
| Verdieping | 4 | Verdiepingen | 7 |
| Beschikbaar | mits inachtneming huurders | Bouwjaar | 1965 |
| Staat | hernieuwd | Gevels | 2 |
| Keuken (type) | volledig geïnstalleerd | Toiletten | 2 |
| Wasplaats | ✓ | Verwarming (type) | collectief |
| | | Verwarming | stookolie cv |
| Buurt | centraal | Buurt | bosrijk |
| Lift | ✓ | Dubbele beglazing | ✓ |
| EPC | 132 kW/m ² | EPC categorie | C |
| EPC code | 20240712-0000685223-01-6 | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | | | |
|------------------------|--------|----------------|-------|
| Onroerende voorheffing | 2847 € | Lasten huurder | 350 € |
|------------------------|--------|----------------|-------|

