



€ 560.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6262294



BEWOONBARE OPP

194.7 m<sup>2</sup>

## Twin Falls in Sint Lambrecht Woluwe - 1 CASCO kantoorruimte NIEUW

 **Rue Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire stelt u voor in het Twin Falls project (een zeer mooie vastgoed reconversie) 1 grote CASCO kantoorruimte prachtig gelegen Neerveldstraat 105, in de gezellige wijk van de Woluwe dal.

Deze ruimte wordt door u en volgens uw keuzes ingericht. Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor deze ruimtes en aan registratierechten en BTW op de parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autoparking (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Duurzame en verantwoorde aspecten die PEB A of B - garanderen dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden. Zekerheid van circulariteit van materialen, recyclage van afval en bouw van een regenwaterbassin voor regenwaterrecuperatie.

Bevoorrechte ligging in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de levensstijl van vandaag, maar ook een gemakkelijke toegang om het dagelijkse leven te vergemakkelijken, de beste keuze voor het starten van een nieuw carrière plan in Brussel.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|              |                     |                        |                        |
|--------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Type         | kantoor             | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs        | € 560.000           | Bewoonbare oppervlakte | 195 m <sup>2</sup>     |
| Verdiepingen | 7                   | Beschikbaar            | bij oplevering         |
| Bouwjaar     | 2025                | Staat                  | nieuw                  |
| Gevels       | 2                   | Verwarming (type)      | collectief             |
| Verwarming   | gas cv              | Buurt                  | rustig                 |
| Buurt        | industriële ligging | Kelder                 | ✓                      |
| Lift         | ✓                   | EPC                    | 95 kW/m <sup>2</sup>   |
| EPC code     | B                   | EPC categorie          | B                      |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |  |  |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering   | Niet meegedeeld                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht  | Niet meegedeeld                                  |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

