



€ 850.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 6262152



BEWOONBARE OPP

268 m²



OPPERVLAKTE GROND

130 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Charmant Brussels huis uit 1911 - 4slpk - tuin/terras

 **1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)**

Dit Brussels huis uit 1911 is ideaal gelegen naast het Park van Vorst en heeft een tijdloze charme en typische architectuur. Het is in perfecte staat en beslaat ongeveer 268 m² verdeeld over 4 verdiepingen op een terrein van 1,20 are.

Begane grond: woonkamer (2 aangrenzende kamers) uitgevend op een op het westen georiënteerde tuin/terras, aparte keuken.

1e verdieping: 2 grote slaapkamers, badkamer en toilet.

2e verdieping: 1 slaapkamer met douche, een grote slaapkamer.

3e verdieping: zolder omgebouwd tot studeerkamer

-1e verdieping: kelders en wasruimte.

Originele elementen zoals open haarden, lijstwerk, vloerdelen en glas-in-loodramen zijn bewaard gebleven, waardoor een warme, authentieke sfeer wordt gecreëerd.

Charmant huis in perfecte staat. EPC D. Elektriciteit conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 850.000	Bewoonbare oppervlakte	268 m ²
Oppervlakte grond	130 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1911
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	50 m ²
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	9 m ²
Toiletten	3	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	EPC	205 kW/m ²
EPC categorie	D	EPC code	20240610-0000681726-01-8

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	1770 €
------------------------	--------

